

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. Hrushikesh Chandrakant Panaskar

Mrs. Ankita Mohanto Das

Address :- Survey-91, Hiss-1/A, CTS-2197,
Bhanji Compound, Madh Jetty Road,
Vanela Tank, Near Pascal Wadi,
Madh Island, Via Versova,
Andheri West, Mumbai 400061.
Mobile :- 8451959617

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mr. Hrushikesh Chandrakant Panaskar** and **Mrs. Ankita Mohanto Das** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2001
7.	Floor No.	20th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-10261-2023 Dated 05.07.2023
11	Date of Registration.	05.07.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,71,450.00

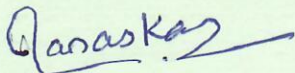
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-10261-2023 Dated 05.07.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

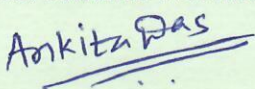
Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mr. Hrushikesh Chandrakant Panaskar



Mrs. Ankita Mohanto Das





06/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

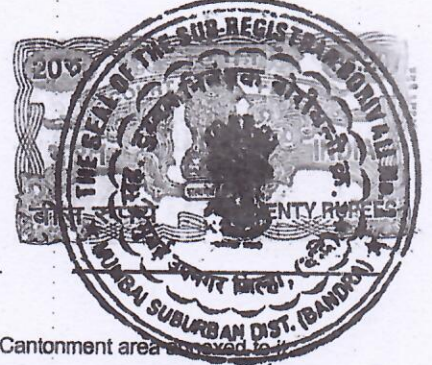
दस्त क्रमांक : 10261/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12857500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12324096
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2001,ए विंग,बिलिंग नं - 21, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्ल्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 652 चौ.फुट रेरा कार्पेट. सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस नं बेसमेंट 1 नं 14.((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह (पॅन नं.AAFFU0237L) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेश्वर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुतिकेश चंद्रकांत पानसकर (पॅन नं.AWIPP2000K) वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सर्वे नं - 91,हिस्सा -1/ए, गानजी कंपाउंड, मढ जेट्टी रोड, रोड नं: अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:- 2): नाव:-शंकिता मोहन्तो दास (पॅन नं.ASFPP8287M) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सर्वे नं - 91,हिस्सा -1/ए, गानजी कंपाउंड, मढ जेट्टी रोड, रोड नं: अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10261/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	771450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area as provided in the

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A2001



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004667711202324E	BARCODE			Date	04/07/2023-12:43:30		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAFFU0237L			
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1					Full Name		UMANG CONSTRUCTION CO			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 2001 BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building		WEST VIEW CHSL CTS 220			
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST			
0030045501 Stamp Duty				771450.00	Area/Locality		MUMBAI			
0030053301 Registration Fee				30000.00	Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AWIPP2000K~SecondPartyName=HRUSHIKESH					
					CHANDRAKANT PANASKAR AND SUB REGISTRAR BORIVALI MOHANTO					
					DAS~CA=12857500~Marketval=1232690					
				Amount In	Eight Lakh One Thousand Four Hundred Fifty Rupees					
				8,01,450.00	Words		Only			
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02003942023070400610		1342773517	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	04/07/2023-12:45:37		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Department ID : Mobile No. : 8452883199										
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.										
चादण चटण केवल दुसरा निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्तावेजासाठी नोदण चटण लागू नाही.										
Challan Defaced Details					वरल - १					
					१०२६९ ३ ९३०					
					२०२३					
S No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usrid	Defacement Amount					

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R*V*L* P*R*E*E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Statement Period from 01/07/2023 to 05/07/2023

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 01/07/2023 - 05/07/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470		
DATE	NARRATION	CHQ. NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)
04/07/2023	EBANK:135969902/IGR Maharashtra/6171348475429/SB		611.80	
04/07/2023	EBANK:1359699283/IGR Maharashtra/1482453378325/SB		2,011.80	
04/07/2023	EBANK:1359698357/02003942023070400610/MH0046 67711	A-2001	8,01,450.00	
04/07/2023	IMPS/P2A/318511744624/XXXXXXXXXX0007/0		1,445.90	
04/07/2023	RTGS-BARBR52023070400848493-WEST VIEW CHS LTD-THE		10,00,000.00	
03/07/2023	IMPS/P2A/318417234574/XXXXXXXXXX0054/PareshS alary		7,005.90	
03/07/2023	EBANK:WIB/1359595160/jeetu salary june 23		14,800.00	
03/07/2023	EBANK:WIB/1359594630/laxman salary june 23		14,800.00	
03/07/2023	EBANK:WIB/1359594387/tanvi salary june 23		29,800.00	
03/07/2023	EBANK:WIB/1359522741/ashu salary june 23		29,800.00	
03/07/2023	EBANK:WIB/1359522353/gopal salary june 23		40,800.00	
03/07/2023	BY INST 39 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00
03/07/2023	BY INST 700414 : MICR CLG (CTS)			12,00,000.00
01/07/2023	ELLORA CONSULTANCY SERVIC	752	4,32,000.00	
				85,09,547.45Cr

Your safety is in your hands

Do not share your Account Number / PIN / OTP for extending your EMI

Bank will never ask for such details

#StaySafeBankSafe

Date and Time: 23/04/2024 14:33

Contact Us @ 18005700

Page 1 of 1

*This is computer-generated statement. No signature is required.